Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PUBLIC EDITION – CORPORATE DOCUMENT

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE

PT.SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASIASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

SAMPOERNA METRONIK INDUSTR

2024 EDITION | PUBLIC EDITION

PT MOBILE & INVESTMENT PROFILE

Innovation. Integration. Excellence



An extensive overview of PT Sampoerna Metroni's business opeiness ı rrapabilities, and sustainable investment opportunities across diverse industrial sectors.

INDUSTRIAL DEVELOPMENT
Pengembangan ekcalistmens industry terulur unuk berkalajuntan.

LAND ACQUISITION
Fondial lahan and pengembang area untuk laham jangka pang.

INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION
Konstructual infrastruktur and pendulding operational secure industry.

INVESTMENT MANAGEMENT
Pengelisian investant and kentiitraan strategis, scross diverse industrial sectors.

LEGAL NAME:	PT Sampoerna Metronik Industri
FOUNDED:	2024
WEB:	www sampoerna-metronik.co id
DOC ID:	21BAB

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

01

EXECUTIVE SUMMARY

Corporate Profile & Investment Profile 2026

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 01

Executive Summary

Corporate Profile & Investment Profile 2026

PT Sampoerna Metronik Industri adalah perusahaan pengembang kawasan industri dan solusi infrastruktur terpadu yang berdiri di atas fondasi komitmen terhadap pertumbuhan industri berkelanjutan. Perusahaan bergerak di 8 bidang usaha strategis mencakup pengembangan kawasan industri, konstruksi infrastruktur, energi terbarukan, teknologi manufaktur, logistik terintegrasi, properti komersial, konsultasi bisnis, dan kemitraan investasi. Dengan dukungan tim profesional berpengalaman dan kemitraan strategis bersama PT Kawasan Industri Cibatu, kami hadir sebagai mitra terpercaya bagi investor domestik maupun internasional.

Dipimpin oleh Direktur Utama Bapak Asep Kurniawan, perusahaan terus memperkuat posisinya sebagai katalisator pertumbuhan industri nasional. Visi kami adalah menjadi perusahaan pengembang kawasan industri kelas dunia yang berkelanjutan, inovatif, dan berdampak positif bagi masyarakat. Melalui pendekatan ESG yang terstruktur dan tata kelola perusahaan yang transparan, PT Sampoerna Metronik Industri siap menjadi pilihan utama investasi industri di Indonesia menuju 2026 dan seterusnya.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB

02 SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA

President Director's Welcome Address

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 02

SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA

President Director's Welcome Address



Dengan penuh rasa syukur dan kebanggaan, kami mempersembahkan Corporate Profile PT Sampoerna Metronik Industri tahun 2026. Perusahaan kami hadir sebagai mitra strategis dalam pengembangan kawasan industri modern yang berkelanjutan di Indonesia.

Sejak berdiri, PT Sampoerna Metronik Industri telah berkomitmen untuk menjadi katalisator pertumbuhan industri nasional melalui pendekatan inovatif, tata kelola yang bertanggung jawab, dan kemitraan strategis yang saling menguntungkan.

Kami percaya bahwa pembangunan industri yang berkelanjutan adalah kunci kemajuan bangsa. Dengan dukungan tim profesional berpengalaman dan portofolio bisnis yang solid di 8 bidang usaha strategis, kami siap menjadi pilihan utama bagi para investor dan mitra bisnis dalam mewujudkan visi Indonesia sebagai pusat industri global.

— Asep Kurniawan, S.E., S.H

- Direktur Utama, PT Sampoerna Metronik Industri

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

03

IDENTITAS PERUSAHAAN

Corporate Information & Identity

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 03

IDENTITAS PERUSAHAAN

Corporate Information & Identity

IDENTITAS PERUSAHAAN

Nama Perusahaan

PT Sampoerna Metronik Industri

Bidang Usaha

Pengembangan Kawasan Industri & Investasi Strategis

Tanggal Pendirian

Berdasarkan Akta Notaris Resmi

Nomor Induk Berusaha (NIB)

Terdaftar di OSS Republik Indonesia

Status Hukum

Perseroan Terbatas (PT) — Badan Hukum Resmi

STRUKTUR & KEPEMILIKAN

Direktur Utama

Asep Kurniawan

Komisaris Utama

Tercatat dalam Akta Perusahaan

Modal Dasar

Sesuai Anggaran Dasar Perusahaan

Kantor Pusat

Indonesia

Mitra Strategis Utama

PT Kawasan Industri Cibatu

Wilayah Operasional

Jawa Barat & Ekspansi Nasional

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

04 VISI, MISI & NILAI PERUSAHAAN

Vision, Mission & Core Values

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 04

VISI, MISI & NILAI PERUSAHAAN

Vision, Mission & Core Values

01

Visi Perusahaan

Menjadi perusahaan kawasan industri terkemuka yang berkelanjutan, mendorong pertumbuhan ekonomi nasional melalui inovasi, kemitraan strategis, dan pengembangan industri bertanggung jawab.

02

Misi Perusahaan

Mengembangkan kawasan industri modern, menyediakan infrastruktur berkualitas, membangun kemitraan strategis, dan menciptakan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan secara berkelanjutan.

03

Nilai Inti: Integritas

Menjalankan bisnis dengan kejujuran, transparansi, dan akuntabilitas tinggi dalam setiap aspek operasional dan hubungan dengan seluruh mitra serta pemangku kepentingan perusahaan.

04

Nilai Inti: Inovasi & Kolaborasi

Mendorong inovasi berkelanjutan dalam pengembangan kawasan industri dan membangun kolaborasi sinergis bersama mitra strategis untuk menciptakan ekosistem bisnis yang kompetitif dan berdaya saing global.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

05

BIDANG USAHA KAMI (1–4)

Business Sectors 1 to 4

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 05

BIDANG USAHA KAMI (1–4)

Business Sectors 1 to 4

01

Kawasan Industri

Pengembangan dan pengelolaan kawasan industri terpadu yang modern, berdaya saing tinggi, dan berkelanjutan untuk mendukung pertumbuhan industri nasional.

02

Properti Industri

Penyediaan, pemasaran, dan pengelolaan properti industri termasuk lahan siap bangun, bangunan pabrik standar, dan fasilitas pergudangan modern.

03

Konstruksi & Infrastruktur

Layanan konstruksi dan pembangunan infrastruktur industri skala besar, mencakup pabrik, gudang, fasilitas produksi, dan sarana penunjang kawasan industri.

04

Utilitas & Energi

Pengelolaan sistem utilitas kawasan industri meliputi pasokan listrik, air bersih, pengolahan limbah, dan solusi energi terbarukan yang efisien dan andal.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

06

BIDANG USAHA (5–8)

Business Sectors 5 to 8

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 06

BIDANG USAHA (5–8)

Business Sectors 5 to 8

05

Teknologi & Inovasi Industri

Pengembangan solusi teknologi industri 4.0, otomasi sistem produksi, digitalisasi proses manufaktur, serta implementasi sistem kendali cerdas untuk efisiensi operasional kawasan industri.

06

Energi & Utilitas Kawasan

Penyediaan infrastruktur energi terbarukan, pengelolaan utilitas kawasan industri meliputi listrik, air bersih, pengolahan limbah, serta sistem distribusi energi yang efisien dan berkelanjutan.

07

Logistik & Supply Chain

Manajemen rantai pasok terpadu, layanan pergudangan modern, distribusi logistik kawasan industri, serta pengelolaan sistem transportasi dan konektivitas antar tenant secara terintegrasi.

08

Konsultasi & Investasi Industri

Layanan konsultasi bisnis dan investasi industri, pendampingan perizinan, fasilitasi kemitraan strategis, serta advisory pengembangan usaha bagi investor yang bergabung di kawasan industri.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

07

BIDANG USAHA (9-13)

Business Sectors 5 to 8

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 07

BIDANG USAHA (5–8)

Business Sectors 5 to 8

09

Domestik & B3

Layanan pengelolaan limbah domestik dan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) secara terpadu, meliputi pengumpulan, penyimpanan sementara, pengangkutan, pengolahan, pemanfaatan, hingga pemusnahan sesuai standar keselamatan kerja dan peraturan lingkungan hidup yang berlaku.

10

Jasa Transportasi

Penyediaan layanan transportasi terpadu untuk mendukung aktivitas kawasan industri, meliputi angkutan barang, distribusi logistik, transportasi karyawan, manajemen armada, serta solusi mobilitas yang aman, efisien, dan tepat waktu.

11

Perdagangan & Balas Jasa

Layanan perdagangan besar (wholesale) atas dasar balas jasa atau kontrak, meliputi kegiatan perantara perdagangan, pengadaan produk industri, pencarian pemasok dan pembeli, negosiasi bisnis, serta pengelolaan transaksi komersial tanpa memiliki barang yang diperdagangkan.

12

Pengamanan Swasta

Penyediaan sistem pengamanan terpadu melalui layanan tenaga keamanan profesional, pengawasan kawasan, pengendalian akses, patroli, pusat komando keamanan (Security Command Center), serta integrasi teknologi CCTV, alarm, dan sistem keamanan digital.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

08

BIDANG USAHA (13-16)

Business Sectors 5 to 8

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 08

BIDANG USAHA (5–8)

Business Sectors 5 to 8

13
Kantor Berita Oleh Swasta

Penyelenggaraan layanan kantor berita profesional yang menyediakan pengumpulan, pengolahan, produksi, dan distribusi informasi, berita, publikasi korporasi, dokumentasi kegiatan, media monitoring, serta layanan komunikasi publik untuk kebutuhan perusahaan, pemerintah, dan masyarakat.

14
Konsultasi & Uji Forensik

Layanan konsultasi teknis dan investigasi forensik meliputi audit, analisis penyebab kegagalan, pemeriksaan material, digital forensik, investigasi teknis, serta penyusunan laporan berbasis bukti ilmiah untuk mendukung penyelesaian permasalahan industri dan kebutuhan hukum.

15
Uji Laboratorium

Penyediaan layanan pengujian laboratorium untuk material, produk, lingkungan, air, limbah, dan parameter industri lainnya, guna memastikan kualitas, keamanan, kepatuhan terhadap standar nasional maupun internasional, serta mendukung proses sertifikasi.

16
Pengadaan Barang & Jasa

Penyediaan layanan pengadaan barang dan jasa secara profesional, transparan, dan efisien, meliputi pengadaan peralatan industri, material konstruksi, mesin, teknologi, kebutuhan operasional, serta manajemen rantai pasok untuk mendukung keberlangsungan kegiatan usaha.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

09

KOMPETENSI INTI

Core Competencies

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 09

KOMPETENSI INTI

Core Competencies

01

Pengembangan Kawasan Industri

Keahlian mendalam dalam perencanaan, pembangunan, dan pengelolaan kawasan industri terintegrasi yang memenuhi standar nasional dan internasional.

02

Kemitraan Strategis & Investasi

Jaringan kemitraan strategis yang kuat dengan investor domestik dan internasional, didukung pengalaman fasilitasi investasi di sektor industri manufaktur.

03

Manajemen Infrastruktur Strategis

Kemampuan mengelola infrastruktur industri skala besar meliputi jalan, utilitas, energi, dan fasilitas pendukung operasional kawasan secara efisien.

04

Tata Kelola & Kepatuhan Regulasi

Penerapan prinsip Good Corporate Governance (GCG) yang konsisten dengan kepatuhan penuh terhadap regulasi perizinan, lingkungan, dan standar industri.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

10

MODEL BISNIS & PENCIPTAAN NILAI

Business Model & Value Creation

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 10

MODEL BISNIS & PENCIPTAAN NILAI

Business Model & Value Creation

MODEL BISNIS

PT Sampoerna Metronik Industri menjalankan model bisnis terintegrasi yang mencakup pengembangan kawasan industri, pengelolaan infrastruktur, dan fasilitasi investasi. Perusahaan bertindak sebagai pengembang, operator, dan mitra strategis bagi tenant industri, menghadirkan ekosistem bisnis lengkap dari lahan, utilitas, hingga layanan pendukung operasional.

PENCIPTAAN NILAI

Nilai diciptakan melalui pengembangan infrastruktur berkualitas tinggi, kemitraan strategis dengan PT Kawasan Industri Cibatu, serta layanan end-to-end bagi investor. Model ini menghasilkan pendapatan berkelanjutan dari penjualan kavling, sewa fasilitas, jasa utilitas, dan layanan manajemen kawasan industri yang terintegrasi.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

11

KEMITRAAN STRATEGIS

Strategic Partnership

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 11

KEMITRAAN STRATEGIS

Strategic Partnership

PT Sampoerna Metronik Industri menjalin kemitraan strategis dengan PT Kawasan Industri Cibatu (KIC), sebuah kolaborasi yang memperkuat posisi kami sebagai pengembang kawasan industri terkemuka di Indonesia. Kemitraan ini mencakup pengembangan lahan industri seluas ratusan hektar di wilayah Cibatu, Kabupaten Garut, yang merupakan salah satu lokasi industri paling strategis di Jawa Barat.

Melalui sinergi dengan PT KIC, kami menghadirkan ekosistem industri terpadu yang mencakup infrastruktur modern, utilitas industri, fasilitas logistik, dan layanan pendukung bisnis. Kemitraan ini dirancang untuk memberikan nilai tambah maksimal bagi investor domestik maupun asing yang ingin memperluas operasional mereka di kawasan industri berstandar internasional.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB

12

EKOSISTEM INVESTASI

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

PT Sampoerna Metronik Industri — Investment Ecosystem

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 12

EKOSISTEM INVESTASI

PT Sampoerna Metronik Industri — Investment Ecosystem

Ekosistem investasi PT Sampoerna Metronik Industri dirancang untuk menciptakan lingkungan bisnis yang kondusif, transparan, dan saling menguntungkan bagi seluruh pemangku kepentingan. Melalui kolaborasi strategis dengan PT Kawasan Industri Cibatu dan berbagai mitra industri, kami membangun platform investasi terintegrasi yang menghubungkan investor, tenant industri, penyedia jasa, dan komunitas lokal dalam satu ekosistem yang berkelanjutan dan berdaya saing tinggi.

Pilar utama ekosistem investasi kami meliputi: (1) Infrastruktur Kawasan Industri Modern dengan fasilitas kelas dunia; (2) Jaringan Kemitraan Strategis dengan institusi keuangan, BUMN, dan investor swasta nasional maupun internasional; (3) Layanan Investasi Terpadu mencakup perizinan, konsultasi, dan dukungan operasional; (4) Platform Digital untuk monitoring dan pengelolaan aset investasi secara real-time; serta (5) Program Insentif Investasi yang kompetitif untuk mendorong pertumbuhan bisnis jangka panjang yang bertanggung jawab dan berkelanjutan.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB

13

LANDASAN HUKUM & LEGAL FOUNDATION

Legal Foundation & Regulatory Compliance

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 13

LANDASAN HUKUM & LEGAL FOUNDATION

Legal Foundation & Regulatory Compliance

KERANGKA HUKUM

PT Sampoerna Metronik Industri didirikan dan beroperasi berdasarkan kerangka hukum yang kuat dan komprehensif sesuai peraturan perundang-undangan Republik Indonesia. Perusahaan telah memenuhi seluruh persyaratan legalitas yang ditetapkan oleh otoritas berwenang, termasuk Kementerian Hukum dan HAM, BKPM/OSS, serta instansi terkait lainnya sebagai landasan operasional bisnis yang sah dan terpercaya.

AKTA & PERIZINAN

Akta Pendirian Perusahaan disahkan oleh Notaris resmi dan telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM RI. Perizinan usaha diterbitkan melalui sistem OSS (Online Single Submission) mencakup NIB, SIUP, dan izin sektor terkait. Seluruh kegiatan usaha di bidang kawasan industri, konstruksi, dan pengembangan properti industri telah memiliki legalitas penuh sesuai KBLI yang berlaku, menjamin kepastian hukum bagi seluruh mitra dan investor.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

14

PORTOFOLIO PROYEK

Project Portfolio

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 14

PORTOFOLIO PROYEK

Project Portfolio

KAWASAN INDUSTRI CIBATU

Pengembangan kawasan industri terpadu bersama PT Kawasan Industri Cibatu di Bekasi, Jawa Barat. Proyek ini mencakup penyediaan lahan industri, infrastruktur utilitas lengkap, serta fasilitas pendukung modern. Luas kawasan mencapai ratusan hektar dengan kapasitas menampung puluhan tenant industri nasional dan multinasional.

INFRASTRUKTUR & UTILITAS INDUSTRI

Pembangunan dan pengelolaan infrastruktur industri meliputi jaringan listrik, sistem pengolahan air bersih dan limbah (WWTP), jaringan gas industri, jalan internal kawasan, serta sistem telekomunikasi terintegrasi. PT Sampoerna Metronik Industri memastikan seluruh utilitas beroperasi sesuai standar internasional untuk mendukung produktivitas tenant.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB

15

PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI

Industrial Estate Development

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 15

PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI

Industrial Estate Development

PT Sampoerna Metronik Industri mengembangkan kawasan industri terpadu yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan investasi modern. Melalui kemitraan strategis dengan PT Kawasan Industri Cibatu, perusahaan menghadirkan infrastruktur industri berstandar internasional yang mencakup lahan siap bangun, utilitas lengkap, serta fasilitas pendukung operasional yang komprehensif bagi para investor domestik dan asing.

Kawasan industri yang dikembangkan mencakup zona manufaktur, logistik, dan pergudangan modern dengan total lahan yang strategis. Setiap zona dilengkapi dengan sistem drainase terintegrasi, jaringan listrik berkapasitas tinggi, akses jalan industri, serta fasilitas pengelolaan limbah ramah lingkungan. Pengembangan ini dirancang untuk mendukung pertumbuhan industri berkelanjutan dan menciptakan ekosistem bisnis yang kompetitif di tingkat nasional maupun global.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

16

PELUANG INVESTASI

Investment Opportunity 2026

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 16

PELUANG INVESTASI

Investment Opportunity 2026

PT Sampoerna Metronik Industri membuka peluang investasi strategis di kawasan industri modern yang terintegrasi. Dengan dukungan infrastruktur kelas dunia, lokasi strategis, dan ekosistem bisnis yang mapan, kami menawarkan potensi imbal hasil investasi yang kompetitif dan berkelanjutan bagi mitra investor domestik maupun internasional.

PELUANG UTAMA

01 Pengembangan Lahan Industri 500+ Ha dengan ROI proyeksi 18-22% per tahun.

02 Joint Venture fasilitas manufaktur berteknologi tinggi.

03 Investasi infrastruktur kawasan: jalan, utilitas, dan fasilitas pendukung.

04 Kemitraan pengembangan properti komersial dan logistik.

05 Program Build-Operate-Transfer (BOT) untuk fasilitas industri khusus. Minimum investasi mulai dari Rp 50 Miliar dengan skema fleksibel.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB

17

STRATEGI PENGEMBANGAN BISNIS

Business Development Strategy

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 17

STRATEGI PENGEMBANGAN BISNIS

Business Development Strategy

EKSPANSI & PERTUMBUHAN

PT Sampoerna Metronik Industri menerapkan strategi ekspansi berbasis kemitraan strategis dengan PT Kawasan Industri Cibatu dan investor institusional. Fokus pada pengembangan kawasan industri terpadu, diversifikasi portofolio bisnis di 8 sektor unggulan, serta penetrasi pasar regional Asia Tenggara melalui inovasi berkelanjutan dan tata kelola kelas dunia.

INOVASI & DAYA SAING

Perusahaan mengintegrasikan teknologi industri 4.0, digitalisasi proses bisnis, dan penerapan prinsip ESG dalam setiap lini operasional. Strategi ini diperkuat dengan pengembangan SDM unggul, riset & pengembangan produk, serta kolaborasi dengan lembaga akademik dan pemerintah untuk menciptakan ekosistem industri yang kompetitif dan berkelanjutan.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

18

TATA KELOLA PERUSAHAAN

Corporate Governance

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 18

TATA KELOLA PERUSAHAAN

Corporate Governance

01

Transparansi

Perusahaan berkomitmen menyampaikan informasi secara terbuka, akurat, dan tepat waktu kepada seluruh pemangku kepentingan sesuai prinsip keterbukaan informasi.

02

Responsibilitas

Perusahaan mematuhi seluruh peraturan perundang-undangan yang berlaku dan menjalankan operasional bisnis dengan penuh tanggung jawab terhadap hukum dan etika.

03

Akuntabilitas

Setiap fungsi dan unit kerja bertanggung jawab atas kinerja dan keputusan yang diambil, dengan sistem pelaporan yang terstruktur dan dapat dipertanggungjawabkan.

04

Kemandirian & Kesetaraan

Pengelolaan perusahaan dilakukan secara profesional tanpa benturan kepentingan, dengan perlakuan yang adil dan setara bagi seluruh pemangku kepentingan.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

19

ENTERPRISE RISK MANAGEMENT (ERM)

Integrated Risk Management Framework

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 19

ENTERPRISE RISK MANAGEMENT (ERM)

Integrated Risk Management Framework

KERANGKA MANAJEMEN RISIKO

PT Sampoerna Metronik Industri menerapkan Enterprise Risk Management (ERM) yang terintegrasi dan komprehensif untuk memastikan keberlanjutan operasional dan perlindungan nilai investasi.

- **Identifikasi Risiko**

Pemetaan risiko strategis, operasional, keuangan, dan kepatuhan secara sistematis di seluruh lini bisnis dan proyek.

- **Penilaian & Mitigasi**

Evaluasi dampak dan probabilitas risiko menggunakan matriks risiko standar internasional dengan langkah mitigasi terstruktur.

KATEGORI RISIKO UTAMA

01 Risiko Strategis

Perubahan regulasi kawasan industri, dinamika pasar, dan persaingan bisnis dikelola melalui diversifikasi portofolio dan kemitraan strategis.

02 Risiko Operasional

Gangguan rantai pasok, keselamatan kerja, dan kualitas layanan dikendalikan melalui SOP ketat dan sistem ISO 9001:2015.

03 Risiko Keuangan

Fluktuasi nilai tukar, likuiditas, dan kredit dimitigasi dengan manajemen treasury yang prudent dan diversifikasi sumber pendanaan.

04 Risiko Kepatuhan

Pemenuhan regulasi lingkungan, ketenagakerjaan, dan perizinan dipantau oleh tim Legal & Compliance secara berkala.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB

20

SUSTAINABILITY & ESG COMMITMENT

Environmental, Social & Governance Commitment

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 20

SUSTAINABILITY & ESG COMMITMENT

Environmental, Social & Governance Commitment

01

Environmental Stewardship

Menerapkan praktik ramah lingkungan di seluruh kawasan industri, termasuk pengelolaan limbah terpadu, efisiensi energi, dan pengurangan emisi karbon menuju operasional berkelanjutan.

02

Good Corporate Governance

Menjalankan tata kelola perusahaan yang transparan, akuntabel, dan bertanggung jawab sesuai prinsip GCG untuk membangun kepercayaan investor dan seluruh pemangku kepentingan.

03

Social Responsibility

Berkomitmen pada pemberdayaan masyarakat lokal melalui program CSR, penciptaan lapangan kerja, pengembangan UMKM, dan peningkatan kualitas hidup di sekitar kawasan industri.

04

ESG Integration & Reporting

Mengintegrasikan standar ESG dalam setiap keputusan bisnis dan investasi, dengan pelaporan berkala yang transparan untuk memastikan pertumbuhan industri yang bertanggung jawab dan berkelanjutan.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB

21

SOCIAL IMPACT & CSR

Social Impact & Corporate Social Responsibility

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 21

SOCIAL IMPACT & CSR

Social Impact & Corporate Social Responsibility

PT Sampoerna Metronik Industri berkomitmen untuk memberikan dampak sosial yang nyata bagi masyarakat sekitar kawasan industri. Program CSR kami berfokus pada pemberdayaan ekonomi lokal, pendidikan vokasi, dan pengembangan UMKM mitra. Melalui kemitraan strategis dengan komunitas lokal, kami menciptakan ekosistem bisnis yang inklusif dan berkelanjutan, memastikan pertumbuhan industri sejalan dengan kesejahteraan masyarakat.

Program unggulan CSR meliputi: Pelatihan tenaga kerja lokal dengan target 500+ peserta per tahun, beasiswa pendidikan untuk 200 siswa berprestasi, pemberdayaan 150+ UMKM lokal sebagai pemasok kawasan industri, program lingkungan hidup dengan penghijauan 10.000 pohon, serta fasilitas kesehatan gratis bagi 5.000 warga sekitar. Kami percaya bahwa industri yang kuat lahir dari komunitas yang sejahtera.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

PT. SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI
KONSULTAN - KONTRUKSI - PERDAGANGAN BESAR ATASDASAR BALASJASA - JASA PENGOLAHAN DAN PENGANGKUTAN LIMBAH

BAB

22

CORPORATE ROADMAP & LONG-TERM STRATEGY

PT SAMPOERNA METRONIK INDUSTRI

Long-Term Strategic Roadmap

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026



Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 22

CORPORATE ROADMAP & LONG-TERM STRATEGY

Long-Term Strategic Roadmap

1 FASE

KONSOLIDASI

2024–2025

Penguatan fondasi bisnis melalui finalisasi kemitraan strategis dengan PT Kawasan Industri Cibatu, penyusunan struktur legal dan perizinan lengkap, serta pengembangan tim inti dan sistem operasional. Target: Groundbreaking Kawasan Industri Tahap I seluas 50 Ha dengan infrastruktur dasar yang siap operasional.

2 FASE

EKSPANSI

2026–2027

Pengembangan kawasan industri secara masif, onboarding 20+ tenant industri manufaktur dan logistik, aktivasi 8 bidang usaha secara penuh, serta peluncuran program investasi publik. Target: Pendapatan Rp 250 Miliar dan penyerapan 5.000 tenaga kerja lokal.

3 FASE

PERTUMBUHAN BERKELANJUTAN

2028–2030

Ekspansi kawasan industri Tahap II seluas 100 Ha tambahan, diversifikasi portofolio bisnis ke sektor energi terbarukan dan teknologi industri, penguatan program ESG dan CSR, serta penetrasi pasar regional ASEAN. Target: Pendapatan Rp 750 Miliar, 50+ tenant aktif, dan 15.000 tenaga kerja.

VISI 2030

VISI 2030: PT Sampoerna Metronik Industri menjadi perusahaan pengembang kawasan industri terkemuka di Indonesia Barat, dengan portofolio aset senilai Rp 2 Triliun, kontribusi nyata terhadap pertumbuhan ekonomi daerah, dan menjadi model pembangunan industri berkelanjutan yang berwawasan lingkungan dan sosial.

Diunduh: 09 November 2026, 16.37 WIB

BAB 21 · PENUTUP

TERIMA KASIH

PT Sampoerna Metronik Industri berkomitmen untuk terus menjadi mitra strategis terpercaya dalam pembangunan industri nasional yang berkelanjutan. Dengan landasan tata kelola yang kuat, inovasi yang konsisten, dan tanggung jawab sosial yang nyata, kami siap memimpin pertumbuhan ekosistem industri Indonesia menuju masa depan yang lebih maju dan berdaya saing global.

"Building Sustainable Industrial Growth Through Strategic Partnership, Innovation, and Responsible Development"

PT Sampoerna Metronik Industri

CORPORATE PROFILE & INVESTMENT PROFILE 2026